



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ**  
**ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и  
Привредног суда у Сомбору  
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3  
Посл. бр. ИИ 834/2023  
Дана: 24.01.2025. године

**Јавни извршитељ Бранислав Дардић**, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против **извршног дужника Јожеф Арпаш**, Бездан, ул. Бајска бр. 93, ЈМБГ 1412956810019, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем електронског надметања непокретности и то:

- пољопривредно земљиште, њива 4. класе, број дела 1, површине 4432 м2, потес Колутска шума, на кат. парцели број 4733;
- пољопривредно земљиште, њива 5. класе, број дела 2, површине 10130 м2, потес Колутска шума, на кат. парцели број 4733, уписаних у лист непокретности број 2028 КО Бездан, у приватној својини извршног дужника Јожеф Арпаш, Бездан, ул. Бајска бр. 93, ЈМБГ 1412956810019, обим удела 1/1;

**Утврђена вредност непокретности износи 1.810.934,05 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.267.653,83 динара.**

- пољопривредно земљиште, њива 5. класе, број дела 1, површине 10613 м2, потес Колутска шума, на кат. парцели број 4734;
- пољопривредно земљиште, њива 6. класе, број дела 2, површине 3457 м2, потес Колутска шума, на кат. парцели број 4734, уписаних у лист непокретности број 2028 КО Бездан, у приватној својини извршног дужника Јожеф Арпаш, Бездан, ул. Бајска бр. 93, ЈМБГ 1412956810019, обим удела 1/1;

**Утврђена вредност непокретности износи 1.649.351,52 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.154.546,06 динара.**

- пољопривредно земљиште, њива 4. класе, број дела 1, површине 3400 м2, потес Колутски сигет, на кат. парцели број 4973/1, уписаних у лист непокретности број 2028 КО Бездан, у приватној својини извршног дужника Јожеф Арпаш, Бездан, ул. Бајска бр. 93, ЈМБГ 1412956810019, обим удела 1/1;

**Утврђена вредност непокретности износи 478.276,77 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 334.793,73 динара.**

- пољопривредно земљиште, њива 4. класе, број дела 1, површине 353 м2, потес Колутски сигет, на кат. парцели број 4973/2, уписаних у лист непокретности број 2028 КО Бездан, у приватној својини извршног дужника Јожеф Арпаш, Бездан, ул. Бајска бр. 93, ЈМБГ 1412956810019, обим удела 1/1;

**Утврђена вредност непокретности износи 49.656,38 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 34.759,46 динара.**

- пољопривредно земљиште, њива 5. класе, број дела 1, површине 527 м2, потес Колутски сигет, на кат. парцели број 4976/1, уписаних у лист непокретности број 2028 КО Бездан, у приватној својини извршног дужника Јожеф Арпаш, Бездан, ул. Бајска бр. 93, ЈМБГ 1412956810019, обим удела 1/1;

**Утврђена вредност непокретности износи 61.777,41 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 43.244,18 динара.**

- пољопривредно земљиште, њива 5. класе, број дела 1, површине 3052 м2, потес Колутски сигет, на кат. парцели број 4976/2, уписаних у лист непокретности број 2028 КО Бездан, у приватној својини извршног дужника Јожеф Арпаш, Бездан, ул. Бајска бр. 93, ЈМБГ 1412956810019, обим удела 1/1.

**Утврђена вредност непокретности износи 357.769,78 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 250.438,84 динара.**

- пољопривредно земљиште, њива 3. класе, број дела 1, површине 6561 м2, потес Киш халаш, на кат. парцели број 4774, уписаних у лист непокретности број 2830 КО Бездан, у приватној својини извршног дужника Јожеф Арпаш, Бездан, ул. Бајска бр. 93, ЈМБГ 1412956810019, обим удела 1/1.

**Утврђена вредност непокретности износи 1.076.755,75 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 753.729,02 динара.**

- пољопривредно земљиште, њива 3. класе, број дела 1, површине 1518 м2, потес Киш халаш, на кат. парцели број 4749;
- пољопривредно земљиште, њива 5. класе, број дела 2, површине 430 м2, потес Киш халаш, на кат. парцели број 4749, уписаних у лист непокретности број 21 КО Бездан, у приватној својини извршног дужника Јожеф Арпаш, Бездан, ул. Бајска бр. 93, ЈМБГ 1412956810019, обим удела 1/1.

**Утврђена вредност непокретности износи 299.532,55 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 209.672,78 динара.**

- пољопривредно земљиште, њива 2. класе, број дела 1, површине 8297 м2, потес Киш халаш, на кат. парцели број 4985, уписаних у лист непокретности број 21 КО Бездан, у приватној својини извршног дужника Јожеф Арпаш, Бездан, ул. Бајска бр. 93, ЈМБГ 1412956810019, обим удела 1/1.

**Утврђена вредност непокретности износи 1.458.920,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.021.244,00 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **25.02.2025.године** путем портала електронске продаје ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова а период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка електронског јавног надметања. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценила је лиценцирани проценитељ Гребер Соња, за „ОАС Property Services“ ДОО, дана 19.01.2024. године а исте нису празне од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у износу од **15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у

складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **III 834/2023**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eаукција.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Бранислав Дардић